



COMUNE DI CERZETO

(Provincia Cosenza)

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 29.10.2020

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove, del mese di Ottobre, alle ore 17,00, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri

N.	Carica	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	Sindaco -Presidente	Giuseppe Rizzo	x	
2	Assessore	Silvio Geraldo Cascardo	x	
3	Assessore	Espedito Sangermano	x	
4	Consigliere	Francesca Lucieri	x	
5	Consigliere	Giovanni Castiglia		x
6	Consigliere	Melania Sarro	x	
7	Consigliere	Domenico Aloise	x	
8	Consigliere	Veronica Cetraro	x	
9	Consigliere	Edoardo Sarro	x	
10	Consigliere	Eugenio Candreva	x	
11	Consigliere	Carmine Dolce	x	

Partecipa alla riunione il segretario comunale dott. ssa Goffredo Daniela che provvede alla redazione del presente verbale. Risultato che gli intervenuti sono in numero legale,

Il Sindaco Arch. Giuseppe Rizzo, assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), ha riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

Che l'art. 1 della Legge suddetta dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale); Che l'art. 1 della Legge 160/2019 al comma 777 conferisce la possibilità per il comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997;

VI STI - l'art. 13, c. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'IMU;

-l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, ai sensi del quale: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

CONSIDERATO CHE - La legge di conversione del dl rilancio 34/2020 proroga il termine di approvazione del bilancio degli enti locali al 30 settembre.

- Il termine ultimo di approvazione del bilancio per gli enti locali è contenuto nel citato articolo 107, posto al 30 settembre 2020 (ex 31 Luglio) dalla legge di conversione del dl 34/2020.

-**L'articolo** 138 del dl 34/2020 è intervenuto per allineare l'approvazione delle delibere tributarie al nuovo termine di approvazione dei bilanci degli enti locali, disciplinato dall'articolo 107 del dl 18/2020(Cura Italia).

RILEVATA l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ASSUNTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 1 comma 777 della legge 27.12.2019 n. 160, della Legge n.142/1990 e s.m.i., come recepita dalla L.R. n. 48/1991, e dello Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria come allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;
3. Di approvare per l'anno 2020, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
Aliquota abitazione principale Cat. A, (Escluse A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una Cat. C2 una Cat.C6 e una Cat. C7)	Esente
Aliquota ridotta abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	Aliquota 4 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Aliquota 4 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetti che la utilizzano come abitazione principale	Aliquota 4 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente
Aliquota per abitazioni Cat A – Inagibili, (Necessaria certificazione di INAGIBILITA')	
Aliquota per abitazioni Cat A – Inabitabili (edifici eventualmente utilizzabili ma privi di allacciamenti alla rete luce, gas e acqua; Necessaria AUTOCERTIFICAZIONE del Proprietario o Comproprietario);	Aliquota 9 per mille ridotta al 50%
Aliquota immobili Cat. C1 (attività Commerciali) (Applicazione Esenzione per le mensilità di Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2020) – Emergenza COVID-19 -	Esente
Aliquota immobili Cat. C1 (attività Commerciali) (Imposta dovuta per le mensilità di: Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2020)	Aliquota 5 per mille
Aliquota altri immobili	Aliquota 9 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (Applicazione Esenzione per le mensilità di Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio e Giugno 2020) – Emergenza COVID-19 -	Esente
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (Imposta dovuta per le mensilità di, Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre	Aliquota 8 per mille

2020)	
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esente
Terreni agricoli	Esente
Aree fabbricabili	Aliquota 8 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

4) di dare atto che il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 3) del presente dispositivo;

5) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

3. Di trasmettere, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, Direzione Federalismo Fiscale;

4. Di pubblicare all'Albo Pretorio online del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandola a conoscenza della popolazione attraverso la sezione apposita sul sito internet istituzionale;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnico-contabile del responsabile del settore Finanziario /tributi attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole dell'organo di revisione contabile giusto verbale n.13 del 29.10.2020;

Visti gli atti d'ufficio;

con voti favorevoli

DELIBERA

tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare, per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione della IMU, come ALLEGATO al presente atto (All.A);

di prendere atto che il predetto regolamento IMU avrà efficacia dall'1/01/2020;

di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero, come meglio indicato in premessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco fa presente che la legge di bilancio per l'anno 2020 ha abolito la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) accorpandola all' IMU ed è pertanto necessario adottare il regolamento della nuova IMU e determinare la nuova aliquota che si è stabilita senza aumenti ma solo quale recupero dell'importo TASI.

Di seguito constatato che non vi sono interventi, mette a votazione la proposta sopra riportata.

Con voti 7 (sette) favorevoli e 3 (tre) astenuti (Sarro Eduardo, Candreva e Dolce) resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare , come approva, la proposta di deliberazione sopra riportata che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
Con voti 7 (sette) favorevoli e 3 (tre) astenuti (Sarro Eduardo, Candreva e Dolce) resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



IL SINDACO

Arch. Giuseppe Rizzo



Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.

PARERI

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Cerzeto addì <u>29.10.2020</u></p>	<p>Il Responsabile del Settore Amministrativo Dott. Silvio Geraldo Cascardo</p> 
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Cerzeto addì <u>29.10.2020</u></p>	<p>Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Verina Melicchio</p> 

COMUNE DI CERZETO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09.11.20 con il n° 441 e vi rimarrà per **15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari con nota n° 4685 del 09.11.2020

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

Cerzeto li, 09.11.2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Dott. Silvio Geraldo Cascardo

Cerzeto, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniele Goffredo

Data 09.11.2020

